

**KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju**

21000 Split, Svačićeva 4/I, Hrvatska • OIB: 81356391287

Tel: ++385-(0)21- 40 92 27

IBAN: HR5524920081100044520

TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Stečajna sutkinja Ana Golub Gruić

Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
SPLIT

25-04-2019

St-1196/2016

Predmet: Nadopuna podneska od 26. veljače 2019.g.

Podneskom od 26. veljače 2019. godine predloženo je Sudu da u stečajnom postupku koji se vodi nad ovim Dužnikom, predmet St-1196/2016, odobri stečajnom upravitelju podnošenje tužbi u ime stečajnoga dužnika radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika, a sukladno članku 212. Stečajnog zakona.

U navedenom podnesku dana su načelna obrazloženja neophodnosti poduzimanja pravnih radnji i protiv koga se radnje trebaju poduzimati. Pored u podnesku istaknutog razloga pobijanja koji proizlazi iz razdoblja kada su radnje poduzete s obzirom na vrijeme podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka i vrijeme početka nastajanja nesposobnosti za plaćanje, odnosno blokade, u ovom se podnesku ističe i dodatni bitan razlog sadržan u nerealno niskim cijenama kupoprodaja nekretnina i pokretnina ostvarenim u spornim radnjama, što se može ocjenjivati kao izravno oštećivanje vjerovnika prema čl. 201. Stečajnog zakona, a dodatno što su radnje koje se predlažu za pobijanje poduzete između osoba koje su znale ili morale znati za Dužnikovu nesposobnost za plaćanje (čl. 199. st. 3. i 4. Stečajnog zakona).

Posebno se to odnosi na radnje s društvom Konstruktor plan d.o.o., što potkrjepljuju slijedeće činjenice:

- osoba ovlaštena za zastupanje društva Konstruktor Plan d.o.o. Split Sandra Šustić, iz Splita, Teslina 29, OIB: 85411789454, u isto vrijeme je bila zaposlenik stečajnog dužnika angažirana na poslovima radnog mjesta SAMOSTALNI PRAVNI REFERENT ZA STATUSNE I IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE, te istovremeno i član Nadzornog odbora stečajnog dužnika,
  - dok je na drugoj strani osoba ovlaštena za zastupanje stečajnog dužnika odnosno jedini član njegove uprave sve do otvaranja stečajnog postupka bio Željko Žderić, iz Splita, Pujanke 3, OIB: 76440987322, koji je u isto vrijeme bio i jedini član uprave i 78,87 % vlasnik društva Projektni biro Konstruktor d.o.o. Split, a to društvo jedini je osnivač i vlasnik društva Konstruktor Plan d.o.o. Split.
- S obzirom da su sve pravne radnje temeljene na neposrednoj pogodbi između povezanih osoba osnovano je sumnjati da bi njihova provedba na transparentniji način bila dosta povoljnija za stečajnog dužnika i konačno za njegove vjerovnike.

Nadalje, kad je u pitanju pobijanje pravnih radnji koje se odnose na prijenos i stjecanje poslovnih udjela u relativnoj vrijednosti 85% u temeljnom kapitalu trgovačkome društvu Konstruktor Hotina d.o.o. Blato, 32. Ulica br. 9/1, OIB: 74067299119, onda je bitno istaknuti da je prijenos i stjecanje ostvareno posredstvom članova društva Konstruktor inženjering-a d.d. (Veho d.o.o., Fossa d.o.o. i Fodi d.o.o.). Naime ta društva imala su potraživanja s osnovna pozajmica danih Dužniku te se ta potraživanja-pozajmice mogu tretirati kao nedostajući kapital prema čl. 204. Stečajnog zakona. Također se i u ovom slučaju ističe kako je druga strana u vrijeme pravnoga posla znala odnosno morala znati za nesposobnost za plaćanje kao i za prijedlog za otvaranje stečajnoga postupka jer se radi o trgovačkom društvu u kojem je, do dana sklapanja Ugovora o prijenosu i stjecanju poslovnih udjela, jedini član Društva na koje su preneseni poslovni udjeli bio upravo stečajni dužnik, dok je član Nadzornog odbora istog bila Sandra Šustić, iz Splita, Teslina 29, OIB: 85411789454, koja je u isto vrijeme bila i zaposlenik stečajnog dužnika.

U odnosu na trgovačko društvo Bačvice plaža d.o.o. Split, Bijankinijeva ulica 8, OIB: 01783812952, potrebno je istaknuti da je stečajni dužnik također do dana 14.09.2016.godine, kada je sklopljen ugovor o kupoprodaji udjela između Konstruktor inženjering d.d. i društva Projektni biro Konstruktor d.o.o. Split, imao 51% poslovnog udjela tom društvu. U ovom slučaju, pored toga da su obje strane itekako znale za nesposobnost za plaćanje Dužnika, treba istaknuti i način plaćanja koji se može podvesti pod čl. 203. Stečajnog zakona, s obzirom da je jedan dio plaćen odricanjem Projektnog biroa Konstruktor d.o.o. od potraživanja iz predstečajne nagodbe Dužnika, koje potraživanje onda i sada nije imalo nikakvu vrijednost, a drugi dio je plaćen prijebojem za usluge obračuna plaća koje je Projektni biro Konstruktor d.o.o. obavljao samo za ured uprave Dužnika, iako je Dužnik u to vrijeme imao brojnu i iskusnu vlastitu službu obračuna plaća.

I na kraju, kad su u pitanju pobojne pravne radnje koje se odnose na nekretnine, dolazi se do pravnih radnji koje je Dužnik zaključio s društvom EXPORTDRVO d.d. iz Zagreba. I u ovom slučaju, osim što su pravne radnje poduzimane u poboynom razdoblju (Ugovor od 27.09.2016.), razlog pobijanja su izrazito niske cijene ostvarene u kupoprodaji dijelova zgrade u Svačićevoj 4 u Splitu od 735 EUR/m<sup>2</sup> za dijelove zgrade na III i IV katu i 750/m<sup>2</sup> na I katu. Sporazumom sklopljenim 24.10.2016.godine (4 dana prije nego što Sud određuje mjere osiguranja) između Dužnika i Konstruktor plan-a d.o.o., kojim se regulira razvrgnuće vlasništva u zgradi Svačićeva 4 u Splitu, Konstruktor plan d.o.o. dijelove zgrade prodane EXPORTDRVU d.d. tretira kao svoje, iz čega proizlazi da ih je od istog kupio, što se ne spominje u Sporazumu niti ima dokaza u dokumentaciji kojom raspolaze Dužnik. Međutim, predstavnici EXPORTDRVA d.d. usmeno to potvrđuju i ističu da im Konstruktor plan d.o.o. do sada nije platio tu kupoprodaju, ali u međuvremenu, unatoč traženju, ne dostavljaju dokaze o kupoprodaji. Spremni su na eventualna moguća rješenja mirnim putem. Tužbu bi trebalo podnijeti, pa tijekom postupka iznalaziti eventualno mirno rješenje.

U svakom slučaju pobojni su i ugovor zaključen s EXPORTDRVOM d.d. i Sporazum između Dužnika i Konstruktor plan-a d.o.o. o razvrgnuću suvlasništva.

Konkretizaciju svega navedenog predstavljaju pravni poslovi, odnosno ugovori koje bi trebalo pobijati:

1. Pravni poslovi koje se odnose na kupoprodaju imovine sklopljeni s trgovačkim društvom **Konstruktor Plan d.o.o.** Split, Svačićeva 4, OIB: 39834308560:

**a. nepokretna imovina**

- Ugovor o kupoprodaji prava od 30. 08. 2016. godine za dio nekretnine (133,38 m<sup>2</sup>) u Splitu, Svačićeva 4 (I kat), kupoprodaja po cijeni 750 EUR-a za 1 m<sup>2</sup>,
- Ugovor o kupoprodaji prava od 23. rujna 2016. godine nekretnina označenih kao Sirobuja 1 (površine 3.555 m<sup>2</sup>) i Sirobuja 2 (površine 27.649 m<sup>2</sup>), po cijeni za Sirobuju 1 od 45.000 EUR-a i za Sirobuju 2 od 95.000 EUR-a, a uz sve navedeno nema provjerenih dokaza da je to plaćeno,
- Ugovor o kupoprodaji prava od 26. rujna 2016. godine za nekretninu – poslovni prostor (dio suterena) u Splitu, Kroz Smrdečac 35/37, ukupne površine 112,46 m<sup>2</sup>, po cijeni od 30.000 EUR-a,
- Sporazum o razvrgnuću suvlasništva od 24. listopada 2016. godine i Aneks uz sporazum od 22. svibnja 2017. godine

**b. pokretna imovina**

- Ugovor o kupoprodaji strojeva i opreme od 31. ožujka 2016. godine
- Ugovor o kupoprodaji oplata i skele od 24. kolovoza 2016. godine
- Ugovor o kupoprodaji strojeva i opreme od 14. rujna 2016. godine
- Ugovor o kupoprodaji laboratorijske opreme od 19. rujna 2016. godine
- Ugovor o kupoprodaji strojeva i opreme od 30. rujna 2016. godine

- Ugovor o kupoprodaji kontejnera i opreme od 10. listopada 2016. godine (63 stambena i sanitarna kontejnera, 16 klima uređaja, 56 garderobnih ormara i 168 kreveta, sve za 260.000,00 kuna)

Jedan dio prodane opreme je u posjedu stečajnog dužnika, jedan dio je već preprodan, a jedan dio u posjedu Konstruktor plan-a d.o.o. Za svu pokretnu imovinu je, također, karakteristično da je prodana ispod tržišnih cijena, a što je potvrdilo dosadašnje unovčavanje manje vrijednih strojeva i opreme u stečajnom postupku.

2. Pravni poslovi koji se odnose na prijenos i stjecanje poslovnih udjela sklopljeni s trgovačkim društvom **Konstruktor Hotina d.o.o.** Blato, 32. Ulica br. 9/1, OIB: 74067299119:

- Ugovor o ustupanju od 25.07.2016. godine (Fodi d.o.o. Split)
- Ugovor o ustupanju od 25.07.2016. godine (Fossa d.o.o. Split)
- Ugovor o ustupanju od 08.08.2016. godine (Veho d.o.o. Split)
- Sporazum o prijenosu i stjecanju udjela od 25. kolovoza 2016. godine
- Ugovor o prijenosu i stjecanju poslovnog udjela od 26. kolovoza 2016. godine

3. Pravni poslovi koji se odnose na kupoprodaju imovine (nekretnina) sklopljeni s trgovačkim društvom **Exportdrvo d.d. Zagreb**, Marulićev Trg 18, OIB: 89462181048:

- Ugovor o kupoprodaji prava od 27. rujna 2016. godine za nekretninu u Splitu, Svačićeva 4 (I kat, III kat i IV kat), kojim bi trebao biti ništetan i ugovor između Exportdrva d.d. i Konstruktor plan-a d.o.o. o kupoprodaji istih dijelova nekretnine.

4. Pravni poslovi koji se odnose na prijenos i stjecanje poslovnih udjela sklopljeni s trgovačkim društvom **Bačvice plaža d.o.o.** Split, Bijankinijeva ulica 8, OIB: 01783812952:

- Ugovor o prijenosu i stjecanju poslovnog udjela od 14.09.2016. godine

Iz iznijetog je vidljivo da su u pitanju brojni i složeni pravni poslovi nastali u pobojnem razdoblju, kojima je nanесena znatna šteta za stečajnu masu i za stečajne vjerovnike, posebno one koji su razvrstani u prvi isplatni red.

S obzirom da je u pitanju prekluzivni rok od godinu i pol dana od otvaranja stečajnoga postupka za podnošenje tužbe radi pobijanja pravnih radnji (ističe 14.05.2019.godine), moli se Sud za žurno donošenje odluke i davanje suglasnosti/odobrenja stečajnom upravitelju za podnošenje tužbi u ime stečajnoga dužnika radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika sukladno članku 212. Stečajnog zakona.

Stečajni upravitelj  
Frano Krišto, dipl.oec



KONSTRUKTOR PLAN-A d.o.o.  
dioničko društvo za građevinarstvo  
"U STEČAJU"  
Split, Svačićeva 4